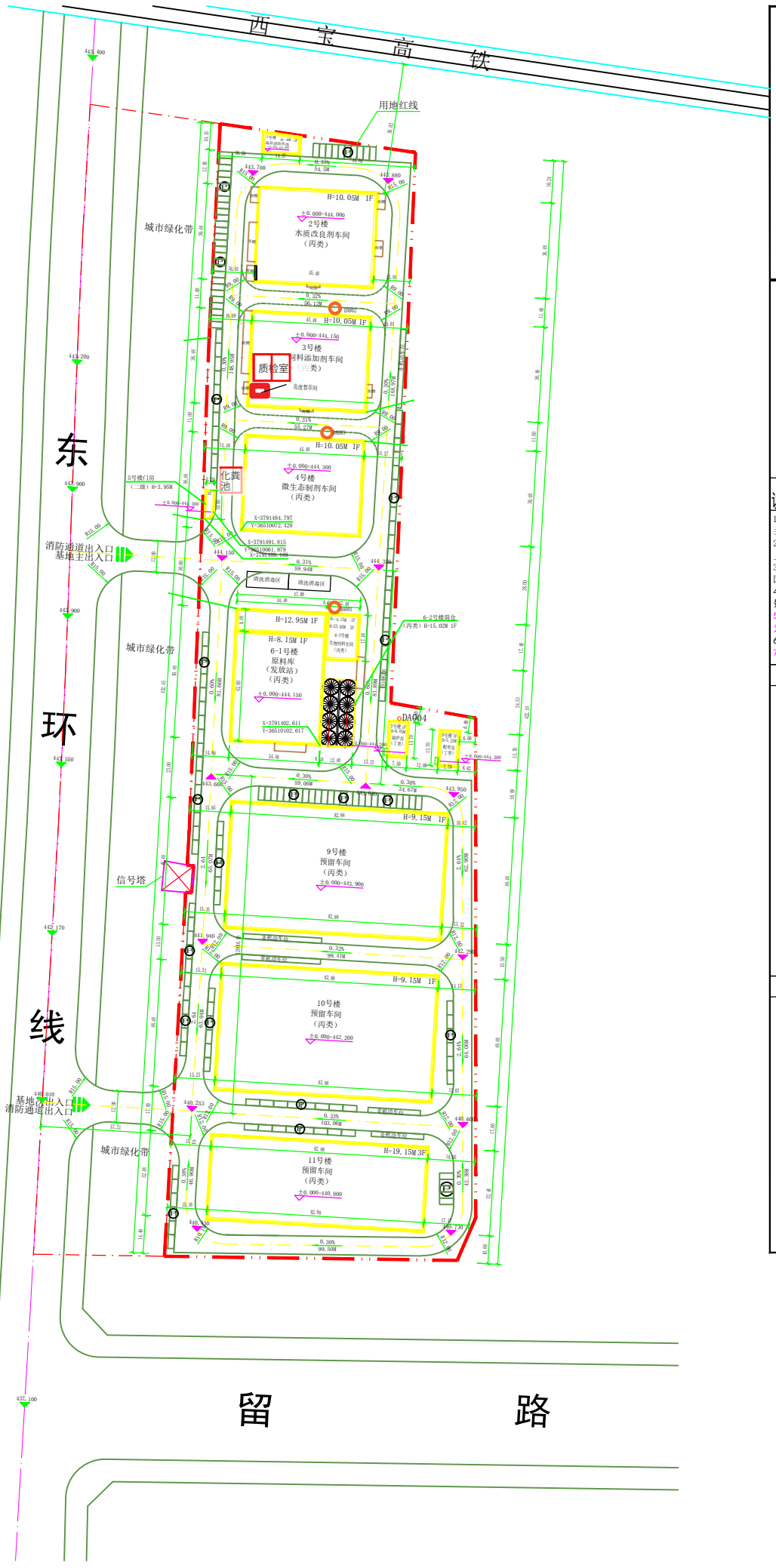

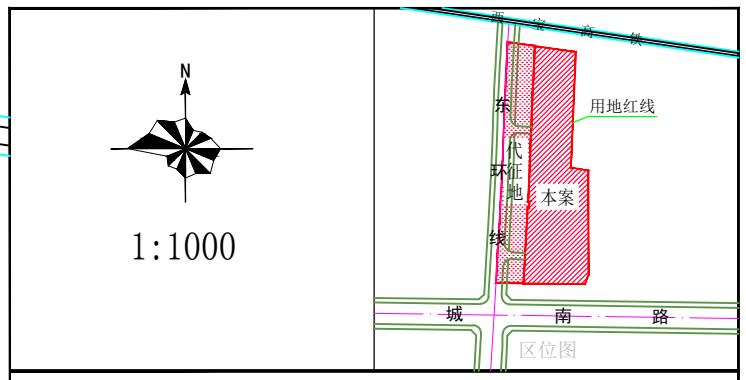

图 例

用地范围　道路红线　停车位

新建建筑　道路边线

绿地　出入口

地下室轮廓线　道路中线

说 明

1、本项目经设计单位自审，建设工程设计方案均按照规划条件及相关规范、规定进行编制，并满足消防要求。

2、本项目四周现状情况：东侧为__林带__、西侧为__东环线__、南侧为__城南路__、北侧为西宝高铁。

3、图中坐标系采用国家大地2000带468投影面坐标系，高程采用1985国家高程基准。。

4、室外地坪标高暂定443.50，室内±0.000暂定443.80，因市政管线、景观设计因素，地坪标高可局部微调。

5、图示间距尺寸考虑了保温层、装饰层的设计厚度，建筑间距尺寸为外墙皮间距，并已满足规划管理技术规定。

6、图中标注尺寸精度为小数点后两位，所有单位均以米计。

7、图中建筑坐标为外墙皮交点坐标。

主要经济技术指标

序号		项目	规划指标	单位	备注
1		规划用地面积	61838.88	平方米	约92.76亩
	其中	代征地面积	21838.86	平方米	约32.76亩
		净用地面积	40000.02	平方米	约60.00亩
2		总建筑面积	25803.61	平方米	
3		地上计容建筑面积	41640.27	平方米	其地下建筑面积中含计容建筑面积__0__平方米，本项目总计容建筑面积为41640.27平方米。
	其中	配套用房建筑面积	33.28	平方米	其中套管面积：0，所占比例0.08%
		工业建筑面积	41398.75	平方米	其中套管面积：16054.41
		设备用房建筑面积	208.24	平方米	其中套管面积：0，所占比例0.5%
4		地上不计容建筑面积		平方米	
	其中	保温层建筑面积		平方米	
		架空层建筑面积		平方米	
5		地下建筑面积	218.15	平方米	其中计容建筑面积：0
	其中	地下商业建筑面积		平方米	
		地下停车及设备用房面积	218.15	平方米	
6		容积率	1.04	-	
7		建筑密度	44.80	%	
8		绿地率	14.30	%	
9		机动车停车位	168	辆	
	其中	地上机动车停车位	168	辆	
		地下机动车停车位		辆	
10		非机动车停车位	495	辆	
	其中	地上非机动车停车位	495	辆	
		地下非机动车停车位		辆	

建设单位承诺

陕西汉宝生物科技有限公司生物制剂项目由陕西汉宝生物科技有限公司具体实施。我单位已阅知有关报送须知，并承诺已通过对报建材料的审核及确认，对报建材料的真实性及有效性（含电子文件与图纸的一致性，电子文件与指标的一致性）负责。如有虚报、瞒报、造假，我单位愿意承担相应的法律责任。

项目负责人签字：_____　盖章处

设计单位自审结论

陕西汉宝生物科技有限公司生物制剂项目项目设计成果已通过我单位自审，我单位承诺本次报送的设计成 果均满足设计规范、规定的要求，对设计成 果的真实性及有效性（含电子文件与图纸的 一致性，电子文件与指标的一致性）负责。 如有虚报、瞒报、造假，我单位愿意承担相 应的法律责任。

	实 名	签 名
批 准	高超	
审 核	涂江	
项目负责人	庞美乐	
校 对	张承林	
设 计	寇晓云	

出图章

注册章

审批章

图例

重点防渗

一般防渗

附图3　陕西汉宝生物科技有限公司生物制剂项目总平面图

注意 NOTICE
此图纸版权归有关设计单位所有，未经许可切勿翻印。
严禁重新绘图，一切依据图纸数字标注尺寸为准，并于现场复核。
所有设计图纸如需修改方有效标本，旧版本图纸自动失效。
使用此图纸同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何歧义处应即通知本设计单位建筑师工程师。
平面位置示意 KEY PLAN
注册章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP
工程设计出图专用章 ARCHITECTURE · ENGINEERING LICENSE STAMP
设计总负责 PROJECT PRINCIPAL 涂江
项目经理 PROJECT MANAGER 庞美乐
专业审定 APPROVED BY 涂江
专业审核 REVIEWED BY 高超
专业负责 RESPONSIBLE 庞美乐
校 对 CHECKED BY 张承林
设 计 DRAWN BY 寇晓云
建设单位 CLIENT 陕西汉宝生物科技有限公司
项 目 PROJECT NAME 陕西汉宝生物科技有限公司生物制剂项目
子 项 SUBTITLE NAME 陕西汉宝生物科技有限公司生物制剂项目
图 名 DRAWING TITLE 总平面图
设计号 PROJECT NO. SZZD-YZZ02214
子项号 SUBTITLE NO. JPZ02214
设计阶段 DESIGN PHASE 报 建
图 号 SHEET NO. 报建-01
比 例 SCALE 1:1000
版 次 EDITION NO. 1.0
专 业 DISCIPLINE 建 筑
图 幅 SHEET SIZE A1
日 期 DATE 01.2023